

# Procedure for sikring af indeklima i tjenesteboliger for præster

## Viborg Domprovsti – version 1, november 2019.

Menighedsrådet har ansvar for at sikre at indeklimaet i tjenesteboligerne lever op til lovkravene.

Provstiet har i forhold til præstens arbejdsmiljø og provstesynet ligeledes et ansvar for at kontrollere tjenesteboligernes tilstand, herunder indeklimaet.

### **Indflytning i tjenestebolig kan kun ske, når indeklimaet er sikkert.**

Nedenstående procedure skal sikre at tjenesteboliger altid har et sikkert indeklima ved: 1) at forebygge problemer med indeklimaet opstår og 2) håndtere opståede problemer med indeklimaet.

### **1. Procedure for forebyggende indsats**

a.

der føres **logbog** for indeklimaet i tjenesteboligen, som forefindes i boligen, og hvori det som vedrører den forebyggende indsats og eventuelle tiltag til udbedring noteres.

b.

ved indflytning i bolig gennemgås boligen med dens installationer, således sognepræsten instrueres i en korrekt opvarmning og udluftning af boligen.

c.

sognepræsten har det daglige ansvar for opvarmning og udluftning af boligen og skal henvende sig til menighedsråd og provst, hvis der registres problemer. Er der etableret GENVEKS-anlæg rapporteres det, hvis anlægget har været slået fra med henblik på, at eventuel opstået fugt i systemet fjernes. **Ved GENVEKS-anlæg skal der være serviceaftale med årligt eftersyn af systemet.**

d.

det ordinære syn, som foretages af menighedsrådet, undersøger indeklimaet i forhold til de installationer, herunder varme og udluftning som skal sikre det, herunder eventuelt GENVEKS-anlæg. Menighedsrådet kan rekvirere certificeret firma til analyse efter aftale med provstiet.

e.

i forbindelse med det 3-4 årlige provstesyn foretages der ved mindste mistanke undersøgelse af indeklimaet ved certificeret firma. I forbindelse med hvert 3. provstesyn skal der gennemføres en analyse af indeklimaet ved certificeret firma.

f.

ved fraflytningssyn gennemgås indeklimaet, herunder de installationer, som skal sikre det og provstiet kan rekvirere certificeret firma til analyse af indeklimaet.

g.

ved embedsledighed, hvor boligen er tom, sørger menighedsrådet for opvarmning og udluftning.

h.

ved renoveringer i tjenesteboligen kontaktes provstiet for at sikre, at der som konsekvens af renovering ikke opstår indeklima-problemer eller risiko herfor.

## 2. Procedure for opdagelse af indeklima problemer

a.

ved konstaterede indeklimaproblemer skal der ske hurtigst mulig udbedring af problemet og fjernelse af årsagen i et samarbejde mellem menighedsråd og provsti.

b.

alt efter problemet skal der ske anmeldelse af skade eller risiko for skade på helbred. Provsten tager i den forbindelse sammen med sikkerhedsgruppen hånd om denne del.

c.

menighedsrådet og provstiet kan uden udgift for sognepræsten montere ekstra varmekilder og fugtforbyggende installationer efter aftale med provstiudvalget.

d.

fraflytning kan blive nødvendigt med henblik på at udbedre problemet. Ligesom anskaffelse af anden tjenestebolig kan være en konsekvens.