

Referat for: Viborg Østre Provstiudvalg
PU møde 20. november 2012. Kl. 16.30
Mødested: i lokaler hos HMN Naturgas

Provstiudvalgsformand Svend Aage Pedersen (SAP)
Provstiudvalgsnæstformand Anders Jensen (AJ)
Provstiudvalgsmedlem Jens Nielsen (JN)
Provstiudvalgsmedlem Jørn Iver Bak (JIB)
Provstiudvalgsmedlem Kirsten Poulsen (KP)
Provstiudvalgsmedlem Lars Raahauge (LR)
Provst Jørn Knudstrup Olesen (JKO)

Mødepunkt	Beslutning
<p>1 Godkendelse af referat.</p> <p>Godkendelse af referat fra den 16. november 2012.</p>	Godkendt og underskrevet.
<p>2 Vester Tostrup præstegård. <i>Sag: Vester Tostrup, afvikling af forpagtergård. (779) - Vester Tostrup Sogn</i> (Udsat fra mødet den 16. november 2012) Godkendelse af forpagtningskontrakt for Vester Tostrup præstegårdsbrug.</p> <p><u>Forslag til afvikling af forpagtergård.</u></p> <p><u>Tillæg til forpagtningskontrakt.</u></p> <p><u>Vurdering fra LandboGruppen.</u></p>	<p>PU er ikke sindet at godkende MR's ansøgning om yderligere forlængelse af forpagterkontrakten med 4 år. Der henvises i denne sammenhæng til, at PU tidligere har tilkendegivet, at en forlængelse ud over 2013 ikke kunne påregnes. PU foreslår, at MR straks, med henblik på salg, igangsætter en udstykning af bolig og bygninger med tilliggende 2.8 ha som beskrevet i oplæg fra Per Møller Pedersen fra Landbogrupperen, og PU vil se positivt på en ansøgning fra MR om at få dækket omkostningerne hertil. Dersom processen med udstykning og frasalg af tidsmæssige årsager forventes at gå ud over den eksisterende forpagtningsperiode, vil PU også se med velvilje på en mindre forlængelse af den nuværende aftale. PU anbefaler endvidere at landbrugsjorden udlejes til markedspris og imødeser et tilbud til godkendelse. MR skal være opmærksom på, at forpagteren har ansvaret for at gødningstallene følger normtallene ved forpagtningskontraktens ophør.</p>
<p>3 Ørum-Viskum-Vejrum forpagterbolig og avlsbygninger. <i>Sag: Lejekontrakt med FDF i Ørum vedr. forpagtergården (751) - Ørum Sogn</i> (Udsat fra mødet den 16. november 2012) Godkendelse af udlejningskontrakt.</p> <p><u>Lejekontrakt mellem FDF og menighedsrådet Ørum Viskum Vejrum</u></p>	<p>PU er positiv over for at MR indgår en 30-årig lejeaftale med FDF i Ørum, men kan ikke godkende udkastet til lejekontrakt i sin nuværende form, da huslejens beskedne størrelse (3.000 kr/måned) ikke står i forhold til MR's forpligtelser på udvendig vedligehold af bygningerne i en 30-årig periode. PU foreslår, at lejekontrakten ændres således, at al vedligehold (udvendig som indvendig) samt skatter og afgifter overtages af lejer mod en compensation i form af nedslag i huslejen, eksempelvis 1.000 kr/måned. PU anbefaler, at menighedsrådet udarbejder en ny kontrakt, som erstatter den gamle kontrakt med diverse tillæg.</p>

Mødepunkt**Beslutning**

4 Eventuelt.

Ingenting.

5 Næste møde.Torsdag, den 17. januar 2013, kl. 16.00-18.00,
afskedsreception for Jørn Knudstrup Olesen

Tirsdag, den 22. januar 2013, kl. 16.30

Tirsdag, den 5. marts 2013, kl. 16.30

Tirsdag, den 14. maj 2013, kl. 16.30

Tirsdag, den 25. juni 2013, kl. 16.30
